

Số: /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Mời tham gia chỉ định thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính huyện lỵ mới Quảng Trạch tại xã Quảng Phương và xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình**

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường*

*xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị- xã hội, tổ chức chính trị xã hội- nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội- nghề nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc quy định một số chỉ tiêu trong phương pháp thặng dư làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc bổ sung một số điều của Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định một số chỉ tiêu trong phương pháp thặng dư làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc giao nhiệm vụ thu, chi ngân sách nhà nước năm 2023 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh; các huyện, thành phố, thị xã;*

*Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc ban hành đơn giá định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Tiên Phong và Công ty Cổ phần tư vấn và Đầu tư Xây dựng Mê Linh - Đại diện là Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Tiên Phong để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính huyện lỵ mới Quảng Trạch tại xã Quảng Phương và xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo (lần 2) mời các đơn vị tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất

đối với khu đất thực hiện dự án dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính huyện lỵ mới Quảng Trạch tại xã Quảng Phương và xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Hình thức lựa chọn thầu: Chỉ định thầu theo Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính.

- Hạn cuối cùng nhận hồ sơ xin nhận thầu (gồm: Đơn nhận thầu; biểu giá gói thầu; hồ sơ năng lực): Ngày 25 tháng 9 năm 2023.

*Chi tiết liên hệ: Phòng Kế hoạch- Tài chính, Phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, số điện thoại: 02323842983, 02323825817./.*

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang;
- Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam;
- Trung tâm Kỹ thuật TN và MT Quảng Bình;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Bình;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới;
- Chi nhánh miền Trung- Công ty CP tư vấn dịch vụ về tài sản, bất động sản DATC;
- Trung tâm Công nghệ Thông tin TN và MT Quảng Bình (*để đăng trên Trang TTĐT Sở TN và MT tỉnh Quảng Bình*);
- Lưu: VT, VP, QLĐĐ, KHTC.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Huệ**