

Số: **320** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **25** tháng **12** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 748089, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00106/QSĐĐ/182/QĐ-UB do UBND Quảng Trạch cấp ngày 05/3/2002 cho Hộ ông Nguyễn Bang

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tại Tờ trình số 2650 /TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 12 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 748089, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00106/QSĐĐ/182/QĐ-UB do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 05/3/2002 cho Hộ ông Nguyễn Bang; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 955, tờ bản đồ số 6;



Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Hòa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là: Xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 570,0 (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi phẩy không mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 370,0 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2064.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sai đối tượng theo quy định tại Điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Minh (là người đại diện của những người được thừa kế gồm ông Nguyễn Quang, bà Nguyễn Thị Đang, ông Nguyễn Văn Minh, ông Nguyễn Trường Sinh, bà Nguyễn Thị Lài) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Nam Gianh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT; *u*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

[Signature]

Hoàng Thị Thúy Vân