

Số: **308** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **18** tháng **6** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 401718, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 02 tháng 8 năm 2019 cho ông Nguyễn Đức Thuận và bà Đồng Thị Thê

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Bản án số 20/2025/DS-PT ngày 05/8/2025 của Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng về tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII tại Tờ trình số 35/TTr-CNVPĐK ngày 16 tháng 6 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

leull



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 401718, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày ngày 02 tháng 8 năm 2019 cho ông Nguyễn Đức Thuận và bà Đồng Thị Thê; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 15;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2A, thị trấn Nông Trường Lê Ninh, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn 2, xã Lê Ninh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 480,2m² (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi phẩy hai mét vuông*)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 380,2 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2063;

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 20/2025/DS-PT ngày 05/8/2025 của Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng về tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Đức Thuận và bà Đồng Thị Thê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.



TRƯỞNG
ĐỒNG
ĐẤT ĐAI

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Lệ Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT;



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
TỈNH QUẢNG BÌNH



Trà Quỳnh Long

