

Số: 312/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 20 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 426806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00105 do UBND huyện Quảng Ninh, cấp cho Hộ ông Lê Ngọc Phúc và bà Lê Thị Tính

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số: 1046/TTr-CNVPĐK ngày 03 tháng 5 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 426806, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00105, do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho Hộ ông Lê Ngọc Phúc và bà Lê Thị Tính ngày 07 tháng 10 năm 2009; với những thông tin cụ thể như sau:

1. Thừa thừa nhất:

- Thừa đất số: 75

- Tờ bản đồ số: 27



- Địa chỉ thửa đất: Đồng Hoang, thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 322,3 m²

(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi hai phẩy ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 322,3 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Thửa thứ hai:

- Thửa đất số: 76

- Tờ bản đồ số: 27

- Địa chỉ thửa đất: Đồng Hoang, thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 99,2 m²

(Bằng chữ: Chín mươi chín phẩy hai mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 99,2 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. Thửa thứ ba:

- Thửa đất số: 78

- Tờ bản đồ số: 27

- Địa chỉ thửa đất: Đồng Hoang, thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 271,1 m²

(Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi một phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 271,1 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

4. Thửa thứ bốn:

- Thửa đất số: 55
- Tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ thửa đất: Đồng Hoang, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 96,2 m²

(Bằng chữ: Chín mươi sáu phẩy hai mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 96,2 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

5. Thửa thứ năm:

- Thửa đất số: 69
- Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ thửa đất: Đồng Hoang, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 441,9 m²

(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi một phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 441,9 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

6. Thửa thứ sáu:

- Thửa đất số: 5
- Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ thửa đất: Đồng Hoang, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 775,0 m²

(Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

Handwritten signature



+ Sử dụng riêng: 775,0 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

7. Thừa thứ bảy:

- Thừa đất số: 4

- Tờ bản đồ số: 23

- Địa chỉ thửa đất: Đồng Hoang, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 565,3 m²

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm phẩy ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 565,3 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

8. Thừa thứ tám:

- Thừa đất số: 20

- Tờ bản đồ số: 26

- Địa chỉ thửa đất: Đồng Lý Giữa, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 305,9 m²

(Bằng chữ: Ba trăm linh năm phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 305,9 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

9. Thừa thứ chín:

- Thừa đất số: 32

- Tờ bản đồ số: 26

- Địa chỉ thửa đất: Đồng Lý Giữa, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 139,3 m²

(Bảng chữ: Một trăm ba mươi chín phẩy ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 139,3 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

10. Thửa thứ mười:

- Thửa đất số: 10

- Tờ bản đồ số: 25

- Địa chỉ thửa đất: Đồng Lý Giữa, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 332,0 m²

(Bảng chữ: Ba trăm ba mươi hai phẩy không mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 332,0 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

11. Thửa thứ mười một:

- Thửa đất số: 17

- Tờ bản đồ số: 27

- Địa chỉ thửa đất: Đồng Hoang, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 519,9 m²

(Bảng chữ: Năm trăm mười chín phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 519,9 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

12. Thửa thứ mười hai:

- Thửa đất số: 119

- Tờ bản đồ số: 24

ban



- Địa chỉ thửa đất: Đồng Ruộng Nhất, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Diện tích: 477,7 m²

(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 477,7 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2015

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan, Hộ ông Lê Ngọc Phúc và bà Lê Thị Tính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND thị trấn Quán Hàu (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà