

Số: 312 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 22 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 269011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01717 do UBND huyện Tuyên Hoá cấp ngày 25/10/2017 cho Hộ ông Đoàn Thanh Bình - bà Trần Thị Liên

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tại Tờ trình số 08/TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 6 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 269011, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01717 do UBND huyện Tuyên Hoá cấp ngày 25/10/2017 cho Hộ ông Đoàn Thanh Bình và bà Trần Thị Liên; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 577, tờ bản đồ số 5;



Địa chỉ thửa đất: thôn Hà Trung, xã Nam Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Hà Trang, xã Tuyên Phú, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 3859,3m² (Bằng chữ: Ba nghìn tám trăm năm mươi chín phẩy ba mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (LUC)

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính – Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, các cơ quan, đơn vị có liên quan Hộ ông Đoàn Thanh Bình và bà Trần Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ahk*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Tuyên Phú (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Hồ sơ;



Phạm Đình Hải