

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 28 tháng 9 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 139098, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00421 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 11/4/2016 cho Hộ ông, bà Trần Văn Phong – Trần Thị Hoàn

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 2415/TTr-CNVPĐK ngày 30 tháng 5 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 139098, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00421, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho Hộ ông, bà Trần Văn Phong – Trần Thị Hoàn ngày 11 tháng 4 năm 2016; với những thông tin cụ thể như sau:



Địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Sơn, xã Liên Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
17	160	Thôn Liên Sơn	972,6	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đến ngày 1/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
17	244	Thôn Liên Sơn	961,7	Không	Đất trồng lúa nước còn lại	Sử dụng đến ngày 1/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
17	281	Thôn Liên Sơn	548,2	Không	Đất trồng lúa nước còn lại	Sử dụng đến ngày 1/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
18	25	Thôn Liên Sơn	807,6	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đến ngày 1/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
18	158	Thôn Liên Sơn	4069,3	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đến ngày 1/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
18	177	Thôn Liên Sơn	416,8	Không	Đất trồng lúa nước còn lại	Sử dụng đến ngày 1/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

18	180	Thôn Liên Sơn	831,6	Không	Đất trồng lúa nước còn lại	Sử dụng đến ngày 1/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
18	192	Thôn Liên Sơn	683,6	Không	Đất trồng lúa nước còn lại	Sử dụng đến ngày 1/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông, bà Trần Văn Phong – Trần Thị Hoàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch;
- UBND xã Liên Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Trung Hòa