

Số: **314**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **22** tháng **5** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành D 0540746, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 18706 QSDĐ/642. QĐ/UB do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho bà Nguyễn Thị Diễm

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 1281 /TTr-CNVPĐK ngày 24 tháng 4 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành D 0540746, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 18706 QSDĐ/642 QĐ/UB, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho bà Nguyễn Thị Diễm ngày 22 tháng 8 năm 1994; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 446, tờ bản đồ số 2;

Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Phúc, huyện Quảng Trạch (Nay là Tổ dân phố Đơn Sa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn), tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 800.0 m², (bằng chữ: Tám trăm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m²; Đất vườn: 600,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: Sử dụng đến tháng 8/2014.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Tiến Thành, ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Phương, ông Nguyễn Văn Nam, bà Nguyễn Thị Nữ, ông Nguyễn Phúc Việt, ông Nguyễn Văn Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Phúc (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn. ✓

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa