

Số: 318 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 28 tháng 9 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 475966, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01614 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Hoàng Việt Thành – Hoàng Thị Liên

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 3351/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 7 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 475966, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS01614, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho Ông, bà Hoàng Việt Thành – Hoàng Thị Liên ngày 17 tháng 8 năm 2018; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 22;

Địa chỉ thửa đất: TDP Hữu Nghị, thị trấn NT Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 944,9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín trăm bốn mươi bốn phẩy chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0 m<sup>2</sup>. Đất trồng cây hàng năm khác 744,9 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 12 năm 2029

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0 m<sup>2</sup>. Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 744,9 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

2. Ông, bà Hoàng Việt Thành – Hoàng Thị Liên nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp số phát hành CN 475966, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS01614, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp ngày 17 tháng 8 năm 2018.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Hoàng Việt Thành – Hoàng Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Bồ Trạch;
- UBND thị trấn NT Việt Trung (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Hòa*