

Số: 319 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 30 tháng 6 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 102682, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01115 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp cho ông Nguyễn Tiến Nam và bà Hoàng Thị Hương

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 1469/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 6 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 102682, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01115 do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho ông Nguyễn Tiến Nam và bà Hoàng Thị Hương ngày 08/8/2016; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 22;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Sơn, xã Đồng Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 48921,8 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn mươi tám nghìn chín trăm hai mươi một phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2051

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;



Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điều 152 Luật đất đai 2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Tiến Nam và bà Hoàng Thị Hương nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CB 102682, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01115 do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho ông Nguyễn Tiến Nam và bà Hoàng Thị Hương ngày 08/8/2016.

**Điều 4.** Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Tiến Nam - Hoàng Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Tuyên Hóa (để báo cáo);
- UBND xã Đồng Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuyên Hóa



*Trà Quỳnh Long*

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG