

Số: 324/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 09 tháng 10 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH CY 108696, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CS 01848 DO SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH CẤP CHO HỘ ÔNG Nguyễn Trường Xuyên và bà Đặng Thị Hoa Hồng

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 136/KL-TTr ngày 31/8/2023 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Nguyễn Trường Xuyên và bà Đặng Thị Hồng.

Căn cứ Công văn số 151/KL-TTr ngày 28/9/2023 về việc điều chỉnh bổ sung Kết luận số 136/KL-TTr ngày 31/8/2023 về việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Nguyễn Trường Xuyên và bà Đặng Thị Hồng.

Căn cứ Công văn số 959/TMNT ngày 28/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quảng Ninh về việc chuyển văn bản kết luận của cơ quan thanh tra.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 2415/TTr-CNVPĐK ngày 29 tháng 9 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 108696, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01848 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cho hộ ông

Nguyễn Trường Xuyên và bà Đặng Thị Hoa Hồng cấp ngày 29 tháng 09 năm 2020; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 272 , tờ bản đồ số: 29;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Mỹ, xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 41236,1 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn mươi một nghìn hai trăm ba mươi sáu phẩy một mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 30/11/2044.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

2. Hộ ông Nguyễn Trường Xuyên và bà Đặng Thị Hoa Hồng nộp lại bản gốc giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 108696, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01848 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/9/2020.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Trường Xuyên và bà Đặng Thị Hoa Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *KT*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Xuân Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh. *KT*



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Hòa*