

Số: **332** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **30** tháng **12** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BY 967617, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01670 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 07/4/2015 cho ông Hoàng Tiến Dũng và vợ Hồ Thị Minh tại xã Đông Trạch

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;


Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tại Tờ trình số 954/TTr-CNKKV ngày 25 tháng 12 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BY 967617, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01670 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Hoàng Tiến Dũng và vợ Hồ Thị Minh ngày 07 tháng 4 năm 2015, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau: 



Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 423,0 m² (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250,0 m²; Đất trồng cây hằng năm khác: 173,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến ngày 30/4/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây hằng năm khác: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hoàng Tiến Dũng và vợ Hồ Thị Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Đông Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thị Thúy Vân