

Số: **333** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **31** tháng **12** năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 937330, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01652 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 05/10/2016 cho bà Nguyễn Thị Thắm

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tại Tờ trình số 645/TTr-CNVPĐK ngày 29 tháng 12 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 937330, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01652 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 05/10/2016 cho bà Nguyễn Thị Thắm; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 458 tờ bản đồ số 38;





Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Sơn, xã Trường Sơn, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Long Sơn, xã Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 225,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm phẩy ba mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 192,0 m<sup>2</sup> ; đất trồng cây lâu năm 33,3 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 31/12/2065

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 192,0 m<sup>2</sup>

Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 33,3 m<sup>2</sup>

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Bà Nguyễn Thị Thắm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Trường Sơn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT;

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà

