

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AD 823754
được UBND huyện Gio Linh cấp ngày 18/5/2007

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ bản án số 121/2025/DS-PT ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X tại Tờ trình số 46/TTr-CNVP ngày 26 tháng 12 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 823754 được UBND huyện Gio Linh cấp cho ông Lê Văn Thuận và bà Trần Thị Xanh ngày 18/5/2007, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gio Linh chính lý trang 4 Giấy chứng nhận ngày 24/6/2020 cho ông Lê Chí Trung do nhận thừa kế; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 29;

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 458 m² (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: ODT+HNK (ODT: 200,0 m², HNK: 258,0 m²);

Thời hạn sử dụng: ODT: lâu dài, HNK: đến tháng 11/2070

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng tuyên hủy theo bản án số 121/2025/DS-PT ngày 16/9/2025.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X cập nhật, chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Chí Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Dum*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Gio Linh (để cập nhật, chính lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** *lao*



Nguyễn Trung Hòa

