

Số: **387**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **10** tháng **10** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 331042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00042 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông Nguyễn Quang Duy và bà Trần Thị Duyên.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số **46.29**/TTr-CNVPĐK ngày **26** tháng **9** năm 2023 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 331042, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00042, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông Nguyễn Quang Duy và bà Trần Thị Duyên ngày 16 tháng 4 năm 2015; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 28;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Định, xã Phú Định, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 4863,3 m² (bằng chữ: Bốn nghìn tám trăm sáu mươi ba phẩy ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 4463,3 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 5 năm 2018;

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do hủy: Ông Nguyễn Quang Duy không cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện theo Quyết định của tòa án.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính- Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin- Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; UBND xã Phú Định; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Quang Duy; bà Trần Thị Duyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Phú Định (để cập nhật chính lý);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải)
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



Trần Văn Khương