

Số: 348/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 13 tháng 10 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 511672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02734 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Hải, bà Nguyễn Thị Huệ

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn phản ánh của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 3013/TTr-CNVPĐK ngày 10 tháng 10 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 511672, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 02734, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Hải, bà Nguyễn Thị Huệ ngày 27/12/2018 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 546, Tờ bản đồ số: 8,

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình,

Diện tích: 339,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín phẩy bốn mét vuông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng:

- + Đất ở tại nông thôn: 100,0 m<sup>2</sup>,
- + Đất trồng cây hàng năm khác: 239,4 m<sup>2</sup>,

Thời hạn sử dụng:

- + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài,
- + Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2065,

Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho:

- + Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất,
- + Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Hữu Hải, bà Nguyễn Thị Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Hải Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh;



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Trung Hòa