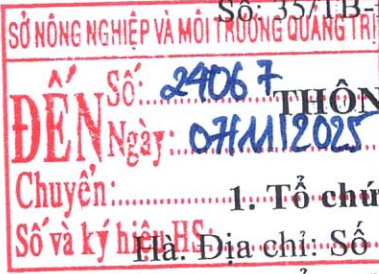


Quảng Trị, ngày 07 tháng 11 năm 2025

Số: 35/TB-ĐGTH



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUÊ

1. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. **Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn, thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15, diện tích: 3.163,7 m² tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị).

3.1. **Vị trí thửa đất:** Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) (Theo chính lý địa chính khu đất dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/8/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 12/8/2022), có ranh giới như sau:

- + Phía Đông Nam: Giáp đất rừng sản xuất;
- + Phía Tây Bắc: Giáp đất rừng sản xuất;
- + Phía Đông Bắc: Giáp đường Trương Pháp;
- + Phía Tây Bắc: Giáp đường giao thông hiện trạng.

3.2. **Diện tích thửa đất:** 3.163,7 m² (Ba nghìn một trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông). Đất đã giải phóng mặt bằng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý.

3.3. **Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

3.4. **Hình thức giao đất:** Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3.5. **Thời hạn sử dụng đất:** 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.6. **Hạ tầng kỹ thuật:** Tổ chức kinh tế trúng đấu giá lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, trong đó, tiếp cận những chỉ tiêu tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng các khu chức năng, các công trình theo quy hoạch phân khu được duyệt, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.7. **Tổng quan dự án đầu tư:** Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15)



tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1775/QĐ-UBND ngày 28/6/2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 305/QĐ-UBND ngày 06/2/2024 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 724/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình.

- Mục tiêu dự án: Xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao nhằm phục vụ khách du lịch trong và ngoài nước, góp phần tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương, phù hợp với định hướng phát triển quy hoạch chung toàn tỉnh.

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn khoảng 80 phòng, bao gồm: Khu khách sạn cao 03 tầng và tầng hầm; công viên mini, thể thao, vui chơi, giải trí; khu bể bơi; bãi đậu xe, cây xanh, cảnh quan, sân đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật (Mật độ xây dựng tối đa 60%, chiều cao công trình tối đa 06 tầng).

- Vốn đầu tư của dự án dự kiến là: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng).

4. Giá khởi điểm: 29.090.222.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, không trăm chín mươi triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Tiền đặt trước: 5.818.044.400 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm mười tám triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan, quy định tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn (thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15) tại xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) và Quy chế phiên đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 35/QĐ-ĐGTH ngày 06/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà theo đúng thời hạn thông báo. Người trực tiếp nộp hồ sơ phải xuất

trình giấy tờ tùy thân kèm theo giấy giới thiệu; trường hợp ủy quyền nộp hồ sơ hoặc ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025.

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 42 Trần Quang Khải, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025.

8.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

8.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/11/2025 đến ngày 13/11/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 vào tài khoản số: 5331151969 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

8.5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/12/2025, tại Hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 42 Trần Quang Khải, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà theo số điện thoại: (0232)3896333, Chi Hà: 0826.828.235.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp;
- Báo Quảng Trị;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Đồng Thuận;
- TT DVVL Thanh niên tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: HS, VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Tiến