

Số: **350** /QB-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày **05** tháng **6** năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 878872, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00802 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông, bà Phạm Minh Lệ – Trần Thị Luyện

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số **1465** Tr-CNVPĐK ngày **30** tháng **5** năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 878872, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00802 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông, bà Phạm Minh Lệ – Trần Thị Luyện ngày 25/08/2011; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 31;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Bình, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 3129,7 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba nghìn một trăm hai mươi chín phẩy bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 250 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 2879,7 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Bà Trần Thị Luyện là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Trần Thị Luyện, bà Phạm Thị Tuyền, bà Phạm Thị Duyên, bà Phạm Thị Thành, ông Phạm Minh Tinh, ông Phạm Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Kim Oanh nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BD 878872, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00802 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông, bà Phạm Minh Lệ – Trần Thị Luyện ngày 25/08/2011.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Luyện là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Trần Thị Luyện, bà Phạm Thị Tuyền, bà Phạm Thị Duyên, bà Phạm Thị Thành, ông Phạm Minh Tinh, ông Phạm Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Kim Oanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Hưng (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Quảng Trạch

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Quỳnh Long*