

Số: 352 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 16 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 571082, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00137 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Ngô Đình Tuấn và bà Lê Thị Lợi

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 979/UBND-TNMT ngày 23/8/2023 của UBND huyện Quảng Ninh về việc xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Đình Tuấn, bà Lê Thị Lợi, thửa đất tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 2433 /TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 10 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 571082, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00137, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Ngô Đình Tuấn và bà Lê Thị Lợi ngày 19 tháng 5 năm 2011 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 20 Tờ bản đồ số: 01

Địa chỉ thửa đất: Thôn Áng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 8113 m²

(Bằng chữ: Tám nghìn một trăm mười ba mét vuông)

Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 8113 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất có rừng trồng sản xuất

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến năm 2047

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Ngô Đình Tuấn và bà Lê Thị Lợi nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BĐ 571082, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00137, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 19 tháng 5 năm 2011.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Ngô Đình Tuấn, bà Lê Thị Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Vạn Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà