

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG BÌNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **353**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **06** tháng **6** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 482008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02031 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông, bà Phạm Văn Chân – Trần Thị Hoa.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số **2171**/TTr-CNVPĐK ngày **20** tháng **5** năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 482008, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02031, do UBND huyện Bố Trạch đã cấp cho hộ ông, bà Phạm Văn Chân – Trần Thị Hoa ngày 16 tháng 4 năm 2015; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 706, tờ bản đồ số 19;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Sơn, xã Cự Năm, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1599,1 m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông).

Hình thức sử dụng: riêng: 1599,1 m²; chung: Không.

✓

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m². Đất trồng cây lâu năm 1399,1 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2050

Nguồn gốc sử dụng:

- Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo dự án nhưng chưa trao. Tuy nhiên, chủ sử dụng đất đã sử dụng Giấy chứng nhận số phát hành S 783970, số vào sổ cấp giấy 01106 do UBND huyện Bồ Trạch cấp cho ông, bà Phạm Văn Chân – Trần Thị Hoa để thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tiêu hủy phôi Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Phạm Văn Chân – Trần Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo báo);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo báo);
- UBND xã Cự Năm (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

[Signature]
GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trà Quỳnh Long