SỞ TƯ PHÁP QUẢNG TRỊ
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**
Số: 3543/TB - ĐGTS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Quảng Trị, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

# THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:** Đấu giá Quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond (thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), gồm những nội dung sau:

3.1. Danh mục, vị trí, diện tích khu đất, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất:

a) Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (Theo chỉnh lý địa chính khu đất dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 16/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/9/2022), có ranh giới như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường Võ Nguyên Giáp;

- Phía Đông Nam: Giáp đường quy hoạch rộng 15m;

- Phía Tây Bắc: Giáp đất rừng sản xuất;

- Phía Tây Nam: Giáp đường nhựa rộng 15m.

b) Diện tích: 13.523,0m$^2$ (Mười ba nghìn năm trăm hai mươi ba mét vuông); Đất đã giải phóng mặt bằng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

d) Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh.

3.2. Hạ tầng kỹ thuật: Tổ chức kinh tế trúng đấu giá lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, trong đó tiếp cận những chỉ tiêu tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng các khu chức năng, các công trình theo quy hoạch phân khu được duyệt, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.3. Giá khởi điểm: **176.433.555.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng).*

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

3.4. Tổng quan dự án đầu tư:

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond (thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Văn bản chấp thuận phương án đầu tư số 566/UBND-TH ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình.

a) Mục tiêu dự án: Xây dựng tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê (không có đất ở) tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới) nhằm thu hút khách du lịch trong và ngoài nước, góp phần tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương, phù hợp với định hướng phát triển quy hoạch chung toàn tỉnh.

b) Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn tối thiểu 5 sao; toà nhà khối văn phòng và dịch vụ; toà nhà căn hộ và dịch vụ; hạ tầng cây xanh, giao thông, hạ tầng kỹ thuật... phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.

c) Vốn đầu tư của dự án dự kiến là: 660.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tỷ đồng)*.

**4. Tiền đặt trước:** 35.286.711.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá *(Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng)*.

**5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

a) Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Các Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Văn bản chấp thuận phương án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị. Các tổ chức kinh tế được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị và Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

**6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 19/10/2026 đến 17h30’ ngày 18/11/2026.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/11/2026 đến ngày 04/11/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30’ ngày 19/10/2026 đến 17h30’ ngày 01/12/2026.

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến 17h30’ ngày 02/12/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 1057366666 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình. Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thoả thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

đ) Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **09h00’** ngày **04/12/2026**.

e) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đấu giá viên Lê Thị Lan).

**Nơi nhận:**
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Báo Pháp luật Việt Nam (đăng ngày 19/10/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Trị;
- Website Sở Tư pháp Quảng Trị;
- Website Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DV Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
- Lưu HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Phạm Lê Sơn**