

Số: **355**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **18** tháng **10** năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 465818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01820 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Hoàng Minh Chiêu, bà Nguyễn Thị Lia

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn kiến nghị của ông Hoàng Minh Sỹ là người đại diện làm hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Hoàng Minh Chiêu, bà Nguyễn Thị Lia đã chết;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 3055/TTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 10 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 465818, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01820, do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Hoàng Minh Chiêu, bà Nguyễn Thị Lia ngày 05 tháng 10 năm 2016; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 301, tờ bản đồ số 40,

Địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Trường Sơn, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình,  
Diện tích: 400,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm phẩy không mét vuông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 200,0 m<sup>2</sup>,

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 31/12/2027,

Nguồn gốc sử dụng:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m<sup>2</sup>,
- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Hoàng Minh Sỹ nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CB 465818, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01820, do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 05 tháng 10 năm 2016.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hoàng Minh Sỹ (là người đại diện cho những người được thừa kế) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Trường Sơn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà