

Quảng Trị, ngày **29** tháng **4** năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc hủy kết quả đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 417035, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05 tháng 3 năm 2021, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh ký xác nhận ngày 29 tháng 3 năm 2024 cho ông Hồ Khắc Hải

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tại Tờ trình số 31/TTr-CNVPĐK ngày 10 tháng 4 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo:

Hủy kết quả đăng ký biến động ngày 29/3/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh ký xác nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 417035, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05 tháng 3 năm 2021; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Ruộng Nhất, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là đồng Ruộng Nhất, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 2300,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm bảy bảy mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 31/12/2065

Nội dung hủy: “Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Tặng cho ông Hồ Khắc Hải, sinh năm 1962, CCCD số 046062006430, địa chỉ thường trú tại xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo hồ sơ số 003770.TA.163” được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh ký xác nhận ngày 29/3/2024.

Lý do hủy: Một phần thửa đất đã có Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước khi đăng ký biến động chuyển quyền.

2. Kể từ ngày ban hành Thông báo này, kết quả đăng ký biến động ngày 29/3/2024 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại mục 1 không còn giá trị pháp lý.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hồ Khắc Hải chịu trách nhiệm thi hành Thông báo này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Quảng Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

KT. GIÁM ĐỐC *ar*  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
NGUYỄN TRUNG HÒA