

Số: 37/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 19 tháng 3 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 849953, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01763 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho hộ ông Hồ Xuân Bình và bà Ngô Thị Bình

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 87/TTr-CNVĐK ngày 11 tháng 3 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 849953, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 01763, do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho hộ ông Hồ Xuân Bình và bà Ngô Thị Bình ngày 10 tháng 4 năm 2007 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 5;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Dương, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 584m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm trăm tám mươi bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 334 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 8/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do hủy: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 77/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Hồ Xuân Thành; bà Ngô Thị Bình; ông Hồ Xuân Minh; bà Hồ Thị Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Nhu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Phương (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch. / *luc*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trà Quỳnh Long*