

Số: 378/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất và cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Gái

#### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1548/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 6 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung (số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 034206, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00060, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 31 tháng 10 năm 2017, cấp cho bà Trần Thị Gái, đối với

thửa đất số 336 tờ bản đồ số 12 tại xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

**Lý do:** Bị mất trang bổ sung (số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung (số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh lập hồ sơ cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Gái theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Gái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Lương Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh. ✓



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trung Hòa