

Số: 382 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BX 007906, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00044 do Ủy ban nhân dân huyện huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trần Văn Trà và bà Nguyễn Thị Tuyết

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật 1009Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ công văn số 703/VPĐKĐĐ ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh về việc rà soát, tổ chức trao giấy chứng nhận đã cấp và chấn chỉnh công tác thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai tại các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và các Phòng chuyên môn trực thuộc;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1487/TTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 6 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BX 007906, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00044, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trần Văn Trà và bà Nguyễn Thị Tuyết cấp ngày 31/12/2014 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 44 tờ bản đồ số 4;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Dục 1, xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1342,4 m² (Một nghìn ba trăm bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 130,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1212,4 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 12/2015.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 267,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 15A.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Bà Nguyễn Thị Tuyết nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BX 007906, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00044 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Xuân Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà