

Số: 383 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CB 115029, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00365 do Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn cấp ngày 23/7/2015 cho ông Trần Xuân Đăng và bà Trần Thị Thương

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tại Tờ trình số 61/TTr-CNVPĐK ngày 14 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CB 115029, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00365 do Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn cấp ngày 23/7/2015 cho ông Trần Xuân Đăng và vợ bà Trần Thị Thương; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 672, tờ bản đồ số 5;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, Thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là: Tổ dân phố Long Hoà, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 210,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười phẩy không mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở: 170.0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 40.0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: SD đến năm 2064

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Trần Xuân Đăng – Trần Thị Thuồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND phường Ba Đồn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT; *u*



Hoàng Thị Thúy Vân