

Số: 386/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DG 040403, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 07457 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Văn Hưng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 4558/TTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 10 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DG 040403, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS07457, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Văn Hưng ngày 30 tháng 6 năm 2022; với thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 27

Địa chỉ thửa đất: TDP 9 phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 162,8 m², (bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: ODT+CLN

Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Được quyền sử dụng hạn chế 626,2 m² đất để làm lối đi và các nhu cầu cần thiết khác trên thửa đất số 192, tờ bản đồ số 27 theo Văn bản thỏa thuận số chứng thực 113 quyền số: 01/2022-SCT/CK,ĐC lập tại Văn phòng công chứng Hải Vượng ngày 28/4/2022.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồng Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND TP Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND phường Đồng Sơn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới. *M*

KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa