

Số: **38** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **11** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AQ 102712, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00332 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho Hộ ông Phạm Thành và bà Phạm Thị Phước.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Biên bản kiểm tra sai sót ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 109 /TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AQ 102712, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00332, do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho Hộ ông Phạm Thành và Phạm Thị Phước ngày 09 tháng 12 năm 2009; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 2;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Chính Trực, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. (Nay là tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 291.0 m², (bằng chữ: Hai trăm chín mươi một phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở (ONT) 200.0 m²; Đất trồng cây HN (BHK) 91.0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất BHK: Sử dụng đến năm 2013.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Phạm Văn Thành, bà Phạm Thị Phước nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AQ 102712, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H00332 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 09 tháng 12 năm 2009.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Văn Thành, bà Phạm Thị Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Long (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa