

Số: 396/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 685702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00702 QSĐĐ/133 QĐ-UB (H) do UBND thị xã Đồng Hới đã cấp cho ông Trần Văn Tứ

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 4791./TTr-CNVPĐK ngày 26 tháng 10 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành L 685702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00702 QSĐĐ/133 QĐ-UB (H) do UBND thị xã Đồng Hới đã cấp cho ông Trần Văn Tứ ngày 23 tháng 02 năm 1999; Trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động ngày 06/5/2005: “Hợp đồng số 1107 CN được UBND thị xã Đồng Hới xác nhận ngày 23/8/2004 cho phép ông Trần Văn Tứ



✓

chuyển nhượng 171,0 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 50,0 m<sup>2</sup>, đất vườn 121,0 m<sup>2</sup> cho bà Trần Thị Thanh Tâm trong thửa đất số 155 tờ bản đồ số 41. Diện tích còn lại của ông Trần Văn Tứ là: 882,0 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 150,0 m<sup>2</sup>, đất vườn 732,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 155 tờ bản đồ số 41, đất lúa 467 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 167 tờ bản đồ số 41, đất lúa 507 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 66 tờ bản đồ số 42". với những thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 41;

Địa chỉ thửa đất: Phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 882,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Tám trăm tám mươi hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 150,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 732,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 12/2017.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 42;

Địa chỉ thửa đất: Phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 507,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm trăm lẻ bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất lúa: 507,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất lúa: Sử dụng đến tháng 12/2017.

Nguồn gốc sử dụng: Đất lúa: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 41;

Địa chỉ thửa đất: Phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 467,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất lúa: 467,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất lúa: Sử dụng đến tháng 12/2017.

Nguồn gốc sử dụng: Đất lúa: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bắc Nghĩa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Quốc Tuấn (người đại diện) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND TP Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND phường Bắc Nghĩa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới.

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trung Hòa

