

Quảng Trị, ngày **14** tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất ở tại Khu đất 7C thuộc Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

- Diện tích từ 48,3m²/thửa đến 183,5m²/thửa.

- Giá khởi điểm từ 793.810.500 đồng/thửa đến 3.015.822.500 đồng/thửa.

- Tổng diện tích các thửa đất: 1.734,7 m².

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 28.854.272.100 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, tám trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ổn định lâu dài.

Trường hợp diện tích, kích thước cạnh của thửa đất theo bản chính lý địa chính không trùng với bản đồ quy hoạch chi tiết thì thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo bản chính lý địa chính đã được phê duyệt.

4. Tiền đặt trước: Nộp 158.000.000 đồng/thửa đất đăng ký.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 18 thửa đất ở tại Khu đất 7C thuộc Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía

Nam đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 1021063757 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/7/2025 đến ngày 30/7/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 28/7/2025) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/8/2025 tại Trung tâm tổ chức sự kiện, hội nghị tiệc cưới Royal Queen; Địa chỉ: Số 53 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3828928 (gặp đ/c Minh) hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Trị (Đăng ngày 16/7/2025);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Công đồng đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn