

Quảng Bình, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Tổ chức đấu giá lần 02)**

1. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Đơn vị có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 105 đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để cho thuê đối với thửa đất số 275, tờ bản đồ số 37 thuộc Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Tổ chức đấu giá lần 02). Diện tích thửa đất: 1.187,9 m². Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 49.001.000 đồng/năm (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu không trăm linh một nghìn đồng/năm).

Thông tin chi tiết cụ thể của thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình và UBND phường Bắc Nghĩa.

4. Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam có nhu cầu sử dụng đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và các quy định tại Phương án đấu giá. Các tổ chức kinh tế trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 12/01/2024 đến 16h30' ngày 29/01/2024 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 23/01/2024 và ngày 24/01/2024 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 25/01/2024 đến 16h30' ngày 29/01/2024 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian, địa điểm buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc **08h00'** ngày **01/02/2024** tại Hội trường trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585 (gặp đ/c Lan) và Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình;
- Báo Quảng Bình ngày 09/01 và 12/01/2024;
- UBND phường Bắc Nghĩa;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- Website Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Bình;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website UBND thành phố Đồng Hới;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn