Sao y; Văn phòng Đăng ký đất đai T.Quảng Bình; 08/11/2023 15:4:19

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 406 /QĐ-VPĐKĐĐ	*Quảng Bình, ngày 08 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 878574, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00506 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Bùi Văn Nhất, bà Võ Thị Quế.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn trình bày của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 2885/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 10 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 878574, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00506, do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Bùi Văn Nhất, bà Võ Thị Quế ngày 25 tháng 08 năm 2011; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 83;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tú Loan 2, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1057,5 m^2, *(bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi bảy phẩy năm mét vuông).*

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m^2; đất trồng cây hàng năm khác: 658,0 m^2

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Bà Võ Thị Quế (là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: Bà Võ Thị Quế, bà Bùi Thị Thúy, ông Bùi Văn Huy, ông Bùi Văn Hiệu, bà Bùi Thị Thoa) nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BD 878574, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00506 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25 tháng 08 năm 2011.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Võ Thị Quế (là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: Bà Võ Thị Quế, bà Bùi Thị Thúy, ông Bùi Văn Huy, ông Bùi Văn Hiệu, bà Bùi Thị Thoa) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (*để báo báo*);
- UBND huyện Quảng Trạch (*để báo báo*);
- UBND xã Quảng Hưng(*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Trần Quỳnh Long