

Số: 412/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 01 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 021409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03101 do

Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa cấp cho ông Phạm Thanh Quý

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 1275 /TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 6 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 021409, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 03101, do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa đã cấp cho ông Phạm Thanh Quý ngày 18 tháng 10 năm 2017 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 28;

Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 306,7 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm linh sáu phẩy bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 206,7 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2056;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ “NCN”

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Phạm Thanh Quý nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CH 021409, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 03101, do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa cấp ngày 18 tháng 10 năm 2017.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Thanh Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Tuyên Hóa;
- UBND thị trấn Đồng Lê (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuyên Hóa.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trà Quỳnh Long*