

Số: 412 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 533210, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00021 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho hộ ông Ngô Phi Cường – bà Hoàng Thị Ngọc

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I tại Tờ trình số 345/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 533210, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00021, do UBND huyện Quảng Trạch cấp



cho ông Ngô Phi Cường - bà Hoàng Thị Ngọc ngày 19 tháng 12 năm 2006 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 7;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Ninh, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình nay là thôn Phù Ninh, xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị (theo sáp nhập địa giới hành chính)

Diện tích: 235,0 m², (bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm phẩy không mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200.0 m² và đất trồng lúa: 35,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng lúa: Đến tháng 12/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định pháp luật theo Điều 152 luật đất đai 2024;

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Ngô Phi Cường - bà Hoàng Thị Ngọc trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND xã Tân Gianh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hòa