

Số: 418/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 01 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 055367, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000498 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Năm, bà Trương Thị Tình

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 1934/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 6 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 055367, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH000498, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho ông Nguyễn Văn Năm, bà Trương Thị Tình ngày 22 tháng 7 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 627, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Minh Lệ, xã Quảng Minh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. (Nay là thôn Bắc Minh Lệ, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 583.2 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm trăm tám mươi ba phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200.0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 383.2 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/7/2033

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Bà Trương Thị Tình nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BM 055367, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH000498 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho ông Nguyễn Văn Năm, bà Trương Thị Tình cấp ngày 22 tháng 7 năm 2013.

**Điều 4.** Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trương Thị Tình, ông Nguyễn Minh Hùng, ông Nguyễn Minh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Minh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn

**K.T. GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Hòa*