

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
Số: 418 /QĐ-VPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 02 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 917450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01073 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho bà Phạm Thị Anh Đào

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ theo tờ trình của UBND xã Liên Trường ngày 29/6/2023 về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 1825/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 6 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 917450, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01073 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho bà Phạm Thị Anh Đào ngày 01 tháng 4 năm 2014; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 16;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thu Trường, xã Quảng Trường (nay là xã Liên Trường), huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 387,8 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm tám bảy phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 287,8 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/12/2024

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất từ tặng cho quyền sử dụng đất Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Bà Phạm Thị Đào nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BP 917450, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01073 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho bà Phạm Thị Anh Đào ngày 01 tháng 4 năm 2014.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Phạm Thị Anh Đào chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *th*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Liên Trường (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch *ph*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Quỳnh Long*