

Số: /QĐ-UBND

Kim phú, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 343789 do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 11/5/2001 cho hộ ông Đình Quốc Danh, bà Cao Thị Tình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM PHÚ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các Bản án số 103/2024/DS-PT ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 210/TTr-KT ngày 22/6/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 343789, số vào sổ 00026QSĐĐ/164/2001 do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 11/5/2001 cho hộ ông Đình Quốc Danh và bà Cao Thị Tình, có địa chỉ: xã Trung Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình nay xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị. Với những thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 18, 28 tờ bản đồ số 23 (Trung Hóa) nay là xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị.
- Địa chỉ thửa đất: xã Trung Hóa, huyện Minh Hoá, tỉnh Quảng Bình.
- Diện tích: 3.048,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba nghìn không trăm bốn mươi tám phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050.

Lý do hủy: Thực hiện Bản án số 103/2024/DS-PT ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện chỉnh lý hồ sơ theo quy định; Công khai quyết định tại trụ sở UBND xã Kim Phú.

2. Trưởng thôn Tiên Phong công khai quyết định tại Nhà văn hóa thôn theo quy định.

3. Ông Đinh Quốc Danh và bà Cao Thị Tình nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IV, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ Đinh Quốc Danh và bà Cao Thị Tình căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Thọ**