

Số: 480 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 17 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 467334, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 06265 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho Ông Nguyễn Mạnh Tam và bà Hoàng Thị Bích Thảo.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết luận số 2334/KL-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn;

Căn cứ công văn số 2294/UBND ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3412/TTr-CNVPĐK ngày 06 tháng 11 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 467334, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 06265, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Tam và bà Hoàng Thị Bích Thảo ngày 26 tháng 10 năm 2020; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 26;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 88,2 m², (bằng chữ: Tám mươi tám phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thực hiện Kết luận số 2334/KL-UBND ngày 26/11/2021 của UBND thị xã Ba Đồn Kết luận về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 06 hộ gia đình, cá nhân tại khu vực Kho Tiệp, tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Ông Nguyễn Mạnh Tam và bà Hoàng Thị Bích Thảo nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CX 467334, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 06265, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Tam và bà Hoàng Thị Bích Thảo ngày 26 tháng 10 năm 2020.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Mạnh Tam-Hoàng Thị Bích Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo báo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo báo);
- UBND phường Quảng Thọ (để cập nhật, chỉnh lý HSDC);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa