

Số: 436 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 11 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 571625, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 06566 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 01/12/2006 cho hộ ông Hà Ngọc Khóa và bà Hoàng Thị Chính

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tại Tờ trình số 05/TTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 6 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

**QUYẾT ĐỊNH:**





**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 571625, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 06566 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 01/12/2006 cho hộ ông Hà Ngọc Khóa và bà Hoàng Thị Chinh; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 269, tờ bản đồ số 18;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Cẩm Nội, xã Phong Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Minh Cẩm, xã Tuyên Bình, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 1254 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ:* Một nghìn hai trăm năm mươi tư mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 854 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 6/2056.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Hoàng Thị Chinh (*là đại diện cho những người được thừa kế*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Chữ*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Tuyên Bình (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



*Phạm Đình Hải*