

Quảng Trị, ngày 18 tháng 8 năm 2026

Số: 457 /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 784995, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 04885 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 19/8/2013 cho ông, bà Hoàng Ái Quốc – Nguyễn Thị Thanh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15; Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tại Tờ trình số 112/TTr-CNKKV ngày 13 tháng 8 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 784995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04885 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 19/8/2013 cho ông, bà Hoàng Ái Quốc – Nguyễn Thị Thanh; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 6

Diện tích: 6430,0 m²,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 580,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 5850,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến hết tháng 01/2065.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc, xã Sơn Lộc, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
(nay là thôn Tân Lộc, xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị).

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích: 200,0 m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích: 380,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 5850,0 m².

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Hoàng Ái Quốc – Nguyễn Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

Như Điều 4;

- Sở NN&MT (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Đông Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ. *vu*

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thị Thúy Vân