

Số: 458/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 18 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 878709, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00638 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông Phạm Văn Giản và bà Võ Thị Lạng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I tại Tờ trình số 356/TTr-CNVĐK ngày 14 tháng 8 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 878709, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00638 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông Phạm Văn Giản và bà Võ Thị Lạng ngày 25/8/2011; với những thông tin cụ thể như sau:



Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 58;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hưng Lộc, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình nay là Thôn Hưng Lộc, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 798,5m², (bằng chữ: Bảy trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 398,5 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định pháp luật theo Khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024;

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, các cơ quan, đơn vị có liên quan; bà Phạm Thị Liên là đại diện cho những người được thừa kế: ông Phạm Khắc Đệ, bà Phạm Thị Liên, bà Phạm Thị Luyến, bà Phạm Thị Thuyên, bà Nguyễn Thị Nghĩa, ông Phạm Văn Minh, ông Phạm Anh Tuấn, bà Phạm Thị Mộng Vân, bà Võ Thị Chư, bà Phạm Thị Thanh Huệ, bà Phạm Thị Thanh Huyền, bà Phạm Thị Văn Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Quảng Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT;

KT. GIÁM ĐỐC 
PHÓ GIÁM ĐỐC 

Nguyễn Trung Hòa