

Số: 468/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 30 tháng 11 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 429845, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Tiến – Lê Thị Hải Lý.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 5485/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 11 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 429845, số vào sổ cấp giấy chứng

nhận CS02684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Tiến – Lê Thị Hải Lý ngày 10 tháng 10 năm 2018 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 38;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Quý, thị trấn Nông Trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 708,7 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy trăm linh tám phẩy bảy mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 508,7 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 12 năm 2029;

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo dự án nhưng chưa trao. Tuy nhiên, chủ sử dụng đất đã sử dụng Giấy chứng nhận số phát hành AI 612109, số vào sổ cấp giấy H01173 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 31 tháng 07 năm 2009 để thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tiêu hủy phôi Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Văn Tiến – Lê Thị Hải Lý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Bố Trạch (để báo cáo);
- UBND thị trấn NT Việt Trung (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bố Trạch.



*Trần Văn Khương*