

Số: 469/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 21 tháng 8 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI 703292, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02611 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 11/5/2012 cho bà Nguyễn Thị Bút

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI tại Tờ trình số 69/TTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 8 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI 703292, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02611 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 11/5/2012 cho bà Nguyễn Thị Bút; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 119;

Địa chỉ thửa đất: Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 3 Bắc Lý, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị)



Diện tích: 580,6 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ*: Năm trăm tám mươi phẩy sáu mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 530,6m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 04/2051

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Nội dung đăng ký biến động ngày 22/6/2016 trên trang 3 GCN thể hiện: Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị 120,0 m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi phẩy không mét vuông) theo Quyết định số 1714/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Hới ngày 11/5/2016. Diện tích sau khi chuyển mục đích là: Đất ở tại đô thị: 170,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 410,6 m<sup>2</sup> theo hồ sơ số CH 02611.CM.336./.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông, bà Võ Văn Tài - Phạm Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã/phường Đồng Thuận (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ. *uc*



**Nguyễn Văn An**

