

Số: 471 /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 30 tháng 11 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 784545, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02961 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho bà Đinh Thị Hữu

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 11/2021/HC-ST ngày 27/10/2021 của Tòa án nhân tỉnh Quảng Bình Về việc khiếu kiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 784545 ngày 05/02/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho bà Đinh Thị Hữu.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 867 /TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 11 năm 2023 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 784545, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 02961, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng



Bình đã cấp cho bà Đinh Thị Hữu ngày 05 tháng 02 năm 2018; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 28;

Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 9, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (Nay là tổ dân phố 7, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 326,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 184,8 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 91,4 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 01/2063; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 01/2033.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng;

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0 m<sup>2</sup>;

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 276,2 m<sup>2</sup>.

Ghi chú: Thửa đất có 91,4 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc lộ 12A.

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 11/2021/HC-ST ngày 27/10/2021 của Tòa án nhân tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký



đất đai huyện Minh Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đinh Thị Hữu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Minh Hóa (để báo cáo);
- UBND thị trấn Quy Đạt (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Minh Hóa.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Trà Quỳnh Long*

QUẢNG BÌNH