

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG BÌNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 30 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BH 638282, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00238 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Định và bà Nguyễn Thị Hoài

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 07/2023/HC-ST ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 4022/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 11 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BH 638282, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00238, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Định và bà Nguyễn Thị Hoài ngày 30 tháng 5 năm 2012 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 438 Tờ bản đồ số: 3

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Xá, xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 530 m²

(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi mét vuông)

Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 530 m²

+ Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; đất trồng cây hàng năm khác 330 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2015

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận theo Bản án của Toà án.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Văn Định và bà Nguyễn Thị Hoài nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BH 638282, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00238, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 30 tháng 5 năm 2012.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Định, bà Nguyễn Thị Hoài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *m*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Tân Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh; *hoai*

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà