

Số: **473**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **26** tháng **7** năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 852464 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trần Văn Kiệp

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 2037/TTr-CNVĐK ngày 24 tháng 7 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 852464, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01460 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho ông Trần Văn Kiệp ngày 05/9/1991; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 3,

Địa chỉ: Xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình,

Diện tích: 890,0 m<sup>2</sup>,

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m<sup>2</sup>, đất màu: 690,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất màu: sử dụng đến tháng 10/1998;  
Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính – Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Bùi Thị Duyên (là người đại diện của những người thừa kế gồm bà Bùi Thị Duyên, bà Trần Thị Lê, bà Trần Thị Lan, ông Trần Văn Toán, bà Đặng Thị Thu, bà Trần Thị Xuân, ông Trần Văn Sưu và bà Trần Thị Ngoan) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng Công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình)
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng)
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Vĩnh Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKKĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKKĐ Quảng Ninh



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Hòa*