

Số: 478/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 26 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 1980 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 01/7/2004 cho bà Lê Thị An

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 3310./TTr-CNVPĐK ngày 24 tháng 7 năm 2024 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 1980, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 01 tháng 7 năm 2004 cho bà Lê Thị An với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 518, tờ bản đồ số 4

Địa chỉ: Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 940,0 m² (Chín trăm bốn mươi phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 200,0 m²; Đất BHK: 740,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất HNK: Đến hết tháng 5 năm 2024

Nguồn gốc sử dụng đất:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

✓
Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Lê Thị An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND thị trấn Hoàn Lão (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trà Quỳnh Long