

Số: 486 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 427589, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03842 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Minh – Nguyễn Thị Thanh.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 3092/TTr-CNVPĐK ngày 10 tháng 7 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 427589, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03842 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01 tháng 3 năm 2021 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1490, tờ bản đồ số 16;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Năm, xã Cự Năm, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 392,7 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai phẩy bảy mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 40,0 m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm: 352,7 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 04 năm 2028

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,0 m<sup>2</sup>. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 352,7 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích, kích thước.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Hải Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Cự Năm (để cấp nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

GIÁM ĐỐC 



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Trà Quỳnh Long*