

Số: **490** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **06** tháng **12** năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 608234, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03028 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho**  
**Hộ bà Đoàn Thị Ích**

### **GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Bản án số 248/2023HC-PT ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 3578 /TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 11 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 608234, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH03028, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp

cho Hộ bà Đoàn Thị Ích ngày 10 tháng 5 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 718, tờ bản đồ số 6;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Phú, xã Quảng Hòa huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay là Thôn Vĩnh Phú, xã Quảng Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 222,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 22,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 31/12/2033.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.


**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ bà Đoàn Thị Ích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Hòa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Hòa*