

THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ T – 00049
QSDD/2814/QĐ-UB đã cấp cho Hợp tác xã Cơ khí xây lắp và Dịch vụ xây
dựng Sơn Tịnh (nay là Hợp tác xã Thiên An) ngày 03/8/2001**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG T. QUẢNG NGÃI
ĐẾN Số: 4970
Ngày: 19/04/2024
Chuyên:.....
Số & ký hiệu HS:.....

Ngày 02/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 68/QĐ-STNMT về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hợp tác xã Cơ khí xây lắp và Dịch vụ xây dựng Sơn Tịnh (nay là Hợp tác xã Thiên An) ngày 03/8/2001, số vào sổ T-00049 QSDD/2814/QĐ-UB.

Thực hiện Điều 2 Quyết định nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thông báo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số vào sổ T-00049 QSDD/2814/QĐ-UB do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Hợp tác xã Cơ khí xây lắp và Dịch vụ xây dựng Sơn Tịnh (nay là Hợp tác xã Thiên An) ngày 03/8/2001 tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 14, thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh (nay là phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 397m² không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

(Kèm theo Quyết định số 68/QĐ-STNMT ngày 02/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi)

Nơi nhận:

- Q.Giám đốc Sở (Báo cáo);
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Sở TNMT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp Quảng Ngãi (Báo cáo và thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- NH Nhà nước VN chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (Đề thông báo cho các Tổ chức tín dụng);
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Hợp tác xã Thiên An;
- Lưu VT.



Nguyễn Hoàng Trà Giang

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ T – 00049 QSDĐ/2814/QĐ-UB đã cấp cho Hợp tác xã Cơ khí xây lắp và Dịch vụ xây dựng Sơn Tịnh (nay là Hợp tác xã Thiên An) ngày 03/8/2001

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐẾN Số: 4930
Ngày: 19/4/2024
Chuyên:
Số & ký hiệu:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-STNMT ngày 02/02/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tại Báo cáo số 771/BC-VPĐKD ngày 26/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ T – 00049 QSDĐ/2814/QĐ-UB đã cấp cho Hợp tác xã Cơ khí xây lắp và Dịch vụ xây dựng Sơn Tịnh (nay là Hợp tác xã Thiên An) ngày 03/8/2001 tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 14, diện tích: 397m², mục đích sử dụng đất: xây dựng văn phòng và nhà xưởng làm việc tại thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh (nay là phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Thiên An tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đã thông báo cho

Hợp tác xã Thiên An giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến nay đã quá thời hạn nhưng đơn vị không giao nộp theo quy định.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thông báo đến các tổ chức, đơn vị liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi; Hợp tác xã Thiên An và các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- GD, các PGĐ Sở TN&MT;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Văn phòng Sở (Đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung